**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, дом 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.10.2024 г. по 30.11.2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ помещения (кв. / неж. пом.)** | **количество голосов (1 голос = 1 кв. м.)** |
|  |  |
| **Ф. И. О. собственника / полное наименование юридического лица и ОГРН** |
|  |
| *Ф. И. О. представителя собственника / наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия* |
|  |
| **Сведения о документе на право собственности (свид-во о гос. регистрации, акт приема-передачи, номер записи в ЕГРН / номер, дата выдачи):** |
|  |

**Уважаемый собственник!**

**По каждому вопросу, Вы должны выбрать только ОДИН из вариантов ответа - ЗА/ПРОТИВ/ВОЗДЕРЖАЛСЯ.**

Передать заполненное решение вы можете: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Лесная, дом 2, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать представителю инициатора по доверенности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вопросы для голосования** | **ЗА** | **ПРО-ТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**Предлагается голосовать за следующее решение:1. Избрать председателем общего Собрания директора ООО «УК «Рекорд» Васильева Дмитрия Александровича.2. Избрать секретарем общего Собрания заместителя директора ООО «УК «Рекорд» Шуравина Владимира Николаевича.  | □ | □ | □ |
| **Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.**Предлагается голосовать за следующее решение:Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания. | □ | □ | □ |
| **Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.**Предлагается голосовать за следующее решение: Утвердить порядок подсчета голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности. | □ | □ | □ |
| **Вопрос №4. Об установке оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Т2 Мобайл» на кровле многоквартирного дома.** Предлагается голосовать за следующее решение:Разрешить установить оборудование связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Т2 Мобайл» на кровле многоквартирного дома. Для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома предоставить ООО «Т2 Мобайл» в аренду часть кровли МКД в размере 10 м кв.  | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 5.** **Об определении порядка финансирования и установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома.** Предлагается голосовать за следующее решение:Установить оборудование связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на кровле многоквартирного дома за счет средств арендатора ООО «Т2 Мобайл». Установку оборудования связи выполнить силами и за счет средств ООО «Т2 Мобайл» в соответствии с рабочей документацией «Строительство базовой станции BTS/LE0185 сотовой радиотелефонной связи стандарта DCS/UMTS/LTE-1800». Санкт-Петербург 2023 г., разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и предоставленной ООО «Т2 Мобайл» для условий МКД, расположенного по адресу: дер. Новое Девяткино, ул. Лесная, дом 2. | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 6. Об утверждении условий договора аренды кровли МКД для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Т2 Мобайл» на кровле многоквартирного дома. О возмещении затрат на электроэнергию.** Предлагается голосовать за следующее решение:Утвердить следующие основные условия договора аренды кровли МКД для для установки оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) ООО «Т2 Мобайл» на кровле многоквартирного дома:1. Предоставить в аренду общее имущество МКД – часть кровли площадью 10 м кв. ООО «Т2 Мобайл».
2. Установить арендную плату в размере 30000 рублей в месяц.
3. Возложить обязанность по надлежащему содержанию и ремонту оборудования связи (базовой станции сотовой радиотелефонной связи) на ООО «Т2 Мобайл».
4. Возложить обязанность на ООО «Т2 Мобайл» за соблюдение правил эксплуатации кровли, соблюдение норм технической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, санитарных норм и правил в области эксплуатации оборудования связи при выполнении работ по установке, обслуживании и ремонте оборудования связи.
5. Возложить на ООО «Т2 Мобайл» материальную ответственность за возмещение вреда причиненного ООО «УК «Рекорд,, и/или собственникам и/или третьим лицам при нарушении условий договора на установку, обслуживание и ремонт оборудования связи.
6. Обязать ООО «Т2 Мобайл» возмещать стоимость потребленной электроэнергии при установке, обслуживании и ремонте оборудования связи. Для учета потребленной электроэнергии ООО «Т2 Мобайл» установить счетчик электроэнергии и передать его в эксплуатацию управляющей организации.
 | Голосовать  в целом по вопросу □ | Голосовать  в целом по вопросу □ | Голосовать  в це лом по вопросу □ |
| **Вопрос № 7. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора на установку оборудования связи на кровле МКД, договора на компенсацию затрат на потребленную электроэнергию оборудованием связи ООО «Т2 Мобайл».**Предлагается голосовать за следующее решение:Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Рекорд» на заключение от имени собственников помещений в доме договора на установку оборудования связи на кровле МКД, договора на компенсацию затрат на потребленную электроэнергию оборудованием связи ООО «Т2 Мобайл». | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 8. О порядке использования денежных средств полученных от сдачи в аренду участка кровли для установки оборудования связи ООО «Т2 Мобайл».**Предлагается голосовать за следующее решение:Денежные средства, полученные от сдачи в аренду участка кровли МКД для установки оборудования связи ООО «Т2 Мобайл» использовать для пополнения статьи текущего ремонта МКД с последующим расходованием в соответствии с планом текущего ремонта МКД.  | □ | □ | □ |
| **Вопрос № 9. Определение места хранения настоящего протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**Предлагается голосовать за следующее решение:Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации по адресу : СПб, Пискаревский пр., дом 20, литер А, пом. 1н. Подлинники решений и протокол общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. | □ | □ | □ |

\* - Типовая документация «Строительство базовой станции BTS/LE0185 сотовой радиотелефонной связи стандарта DCS/UMTS/LTE-1800». Санкт-Петербург 2023 год. [опубликовано на сайте ООО «УК «Рекорд»](file:///C%3A%5C_%D0%94%D0%B8%D1%81%D0%BA%20D%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2023%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9C%D0%A3%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%93%5C_%D0%9E%D0%A1%D0%A1%20%D0%9E%D0%91%20%D0%A3%D0%9A%D0%A0%D0%AB%D0%A2%D0%98%D0%AF%D0%A5%20%D0%92%20%D0%9C%D0%9A%D0%94%20%D0%93%D0%BB%2056%2C%2058%20%D0%90%D1%80%D1%81%201%2C%20%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3.%20%203%5C%D0%BE%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%D0%B5%20%D0%9E%D0%9E%D0%9E) по ссылке http://ukrekord.ru/, а также размещено в помещении ООО «УК «Рекорд» по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом 20, литер А, пом. 1Н.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| / | / |  |
| дата заполнения | подпись | Ф. И. О. |